STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 18260

1 juli

2015

Omgevingsvergunning ‘Weisestraat 33 Lithoijen’, Oss

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 25 juni 2015 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Het gaat om het uitbreiden van het bestaande agrarische bedrijf met een nieuwe rundveestal, jongveestal en machineloods en het vergroten van het bouwvlak voor het (ver)plaatsen van de sleufsilo’s. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied Lith – 2013’ omdat de sleufsilo’s buiten het bouwvlak zijn gelegen. Om die reden wordt voor het plan de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht doorlopen. Ook de activiteiten Bouwen-Handelingen in strijd met ruimtelijke regels-Milieurelevante verandering van een inrichting maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies (‘bestemming’) grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Lith – 2013’. Deze omgevingsvergunning maakt de in eerste alinea genoemde activiteiten aan Weisestraat 33 in Lithoijen mogelijk.

De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning

Van 7 mei 2015 tot en met 17 juni 2015 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. Er zijn geen reacties ingediend. De verleende omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 2 juli 2015 tot en met woensdag 12 augustus 2015 de volgende stukken bekijken:
- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning ook bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.
Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.PBweisestraat33lto-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit

waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:
Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 12 augustus 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.
De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Wanneer treden de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde in werking?

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde treden in werking op 13 augustus 2015. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 13 augustus 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van den Broek van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.